

Gassmann Media AG
Robert-Walser-Platz 7
2501 Biel/Bienne

Bestätigung: Amtliche Mitteilung (NID-25S8CDJ)

Publikationsdaten	Rubrik	Gemeinden
10.04.2025	Baupublikationen	Nidau
17.04.2025		

Baupublikation

Gemeinde: Nidau

Gemeinde-Nr.: BG-Nr. 20'736 / eBau-Nr. 223901 / 2022-13205

Bauherrschaft: Tarag AG / Gerag AG, Dorfstrasse 9, 2563 Ipsach vertreten durch Robert Schmid Architekten AG, Karl Neuhausstrasse 15, 2502 Biel

Projektverfasser: Robert Schmid Architekten AG, Karl Neuhausstrasse 15, 2502 Biel

Bauvorhaben: Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Foundation mittels Pfähle

Projektänderung: Begradigung der Fassade im Erdgeschoss Nordost-Ecke bei der Einstellhallenzufahrt

Standort: Zihlstrasse 62

Parzelle-Nr.: 1331

Nutzungszone: Baufeld Sektor West

ZPP / UeO: Überbauungsordnung Aalmatten / Parzelle Nr. 65

Beantragte Ausnahmen: Abweichung Gestaltungsbaulinie Art. 9 UeO Aalmatten

Auflagestelle: Stadtverwaltung Nidau, Abteilung Infrastruktur, Bau und Raumplanung, Schulgasse 2, 2560 Nidau

Auflage-/Einsprachefrist: 10. April 2025 bis und mit 12. Mai 2025

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Auf das Stellen von Profilen nach Art. 16 Abs. 3 BewD wird verzichtet.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich sind der Auflagestelle schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Aufgelegte Dossiers der Stadt Nidau können öffentlich unter diesem Link während der definierten Zeitspanne

eingesehen werden: www.portal.ebau.apps.be.ch

Nidau, 8. April 2025

Stadt Nidau, Bau und Raumplanung

eBau-Link:

Erfasst am: 08.04.2025

Erfasst durch: Zentrale Dienste

