

SR Medien Group AG  
Hohfuhren 223  
3123 Belp

## Bestätigung: Amtliche Mitteilung (LAU-25MSPS2)

Publikationsdaten	Rubrik	Gemeinden
15.04.2025	Baupublikationen	Lauenen
23.04.2025		

---

### Bau- und Ausnahmegesuch

#### Lauenen

#### Bau- und Ausnahmegesuch 2025-008.000

#### eBau 2025-5344

Baugesuchsteller: Reichenbach-Beetschen Regina, Turbachstrasse 59, 3780 Gstaad

Projektverfasser: Ingenieurbüro Weissen, Hinterseestrasse 27, 3782 Lauenen b. Gstaad

Parzellen-Nr.: 751

Adresse/Standort: 3782 Lauenen, Soderseggweg/Brandsberg 35

Bauvorhaben: Erstellen einer Blocksteinmauer (ohne Hinterbeton) als Hangsicherung

Baugebiet: Landwirtschaftszone

Schutzzonen/Schutzobjekte: Moorlandschaft Nr. 19 Lauenensee; Gewässerschutzbereich üB

Nutzungsart: Sömmerung

Ausnahmen: Bauen ausserhalb Bauzone

Auflage- und Einsprachefrist: bis 15. Mai 2025

Auflageort und Einsprachestelle: Gemeindeverwaltung Lauenen, Lauenenstrasse 2, 3782 Lauenen

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsansprüche: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind bei der Einsprachestelle schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeinde Lauenen innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 BauG).

Begriff des Lastenausgleichs gemäß Art. 30 und 31 BauG: Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Lauenen, 15. April 2025

Gemeindeverwaltung Lauenen

---

Erfasst am: 11.04.2025  
Erfasst durch: Schallenberg Cornelia

